

# Moderne Finanzierung für neue Arbeitswelten

Dass sich die Arbeitswelt wandelt, weiß inzwischen jeder. Gut, dass es Experten gibt, die bei der Gestaltung neuer Büroumgebungen helfen können. Noch besser ist es, dass diese Experten dank des richtigen Finanzierungspartners an ihrer Seite in der Lage sind, für ihre Produkte und Lösungen attraktive Finanzierungsoptionen zu bieten.



**D**igitaler Wandel, Industrie 4.0, Generationswechsel und demografischer Wandel, Fachkräftemangel, zunehmende Arbeitsdichte in den Büros: Das sind nur einige Beispiele für die Herausforderungen, mit denen sich Unternehmen verstärkt konfrontiert sehen.

„Früher diente das Büro lediglich der Bereitstellung der Arbeitsmittel – man ging ins Büro, um seine Arbeit am Schreibtisch und am Computer zu verrichten“, sagt Uwe Thuß, einer von zwei Geschäftsführern der Büroland GmbH. „Doch Digitalisierung, die Ankunft neuer Generationen auf dem Arbeitsmarkt sowie weitere Faktoren verändern die Arbeitswelt. Künftig wird die Arbeitsumgebung vor

allem den Zweck erfüllen, die Mitarbeiter in den gewünschten Arbeitsmodus zu versetzen. Diese sollen ihre Tätigkeit da ausführen, wo sie die besten Ergebnisse erzielen, sei es beispielsweise auch zu Hause oder im Grünen.“

## MADE IN SAXONY

Thuß wird es wissen. Denn die Büroland GmbH verfügt über langjährige Erfahrung in der Büro- und Objekteinrichtung: Seit 25 Jahren bietet das Unternehmen kreative Einrichtungslösungen „made in Saxony“ für komplette Verwaltungs- und Bürogebäude, Konferenzbereiche, aber auch Shop-Konzepte, Praxiseinrichtungen, Cafeterien, Wartezimmer – von der Planung bis zur Umsetzung.

„Mehr als 24 Jahre lang lautete unser Claim: ‚Wir vermöbeln Sie ordentlich und lassen Sie richtig sitzen.‘ Unser Schwerpunkt lag dabei auf dem Verkauf von Produkten bekannter Marken in Verbindung mit einer eigenen Planungsabteilung“, berichtet Thuß. „Seit 2014 und dem Zeitalter BusinessVillage heißt unser Anspruch: ‚Wir wandeln Büros von gestern in Ihre Arbeitswelt von morgen‘, und wir sind inzwischen führender Anbieter in Ostdeutschland für die komplexe Verwandlung von Bürowelten sowie für Konzepte zum Change-Management in Unternehmen.“

In der Tat ist Büroland mit seinem Schwesterunternehmen Visio Real Consult als Spezialist für Beratung und Coaching in der Lage, Prozesse tief greifend zu analysieren und den

Kunden ganzheitliche Einrichtungslösungen anzubieten – weit über das Möbelgeschäft und die bloße Planung hinaus. Für ein Know-how der besonderen Art sorgen vier junge Innenarchitekten sowie die Partnerschaft mit führenden Spezialisten auf dem Gebiet der Psychologie. Unter dem Namen BusinessVillage bietet eine 100 Jahre alte, aufwendig sanierte Industrieimmobilie in Chemnitz eine Plattform für „Arbeitswelten von morgen zum Ausprobieren“. Die Räumlichkeiten, in denen Besucher sich hochwertige Produkte – vom Bodenbelag über Möbel bis zum Licht ist alles aufeinander abgestimmt – anschauen können, werden gleichzeitig als Co-Working-Space und als Event-Location für Veranstaltungen genutzt. „Dank eines methodischen Vorgehens und der Berücksichtigung wichtiger Faktoren, wie Unternehmenskultur, Nachhaltigkeit, Umweltfreundlichkeit oder Employer-Branding erreichen wir einen Imagewandel der Unternehmen nach innen und außen“, schildert Thuß. „Dies belegen unsere namhaften Referenzen wie SolarWorld AG oder die Roth & Rau AG und viele andere. Doch unsere aussagekräftigste Referenz ist unser eigener Firmensitz. Hier zei-

gen wir, wie Arbeiten im Büro von morgen sein kann. So vereinen unsere eigenen Räume alle Komponenten, die eine positive Wirkung erzielen und für Effizienz beim täglichen Arbeiten sorgen. Gleichzeitig bieten wir unseren Kunden die Möglichkeit, diese Umgebung bei einem kostenlosen Probearbeiten zu testen und sich von den Vorteilen zu überzeugen. Wir erarbeiten individuelle Lösungen für eine höhere Wertschöpfung bei unseren Kunden.“

## VERTRIEBSPLATTFORM

Auf individuelle Anforderungen zugeschnittene Angebote stellt MMV Leasing ebenfalls bereit. Seit 2007 ermöglicht die bestehende Partnerschaft es der Büroland GmbH, ihren Kunden in Zusammenarbeit mit MMV Leasing dank passgenauer Finanzierungen die Entscheidung für ihre Investitionen zu erleichtern und so die eigenen Angebote noch attraktiver zu gestalten. Mit diesem „Rundherum-sorglos-Paket“ erhöht die Büroland GmbH Kundenbindung und Wettbewerbsfähigkeit, zudem werden Kosten für Bonitätsprüfungen oder gar Zahlungsausfälle vermieden. „MMV Leasing

bietet verschiedene liquiditätsschonende Finanzierungslösungen für unsere Dienstleistungen an: Mietkauf, Leasing – jeweils mit unterschiedlichen Laufzeiten der Verträge und immer abgestimmt auf die Bedürfnisse unserer Kunden“, erklärt Thuß. „Somit erhalten wir eine Vertriebsplattform und werden in die Lage versetzt, ein individuelles Angebot einschließlich möglicher Optionen zu erstellen.“

„Transparente Angebote und eine reibungslose Bearbeitung ihrer Aufträge sind Endkunden wichtig. Auch ist ihnen daran gelegen, möglichst alles aus einer Hand zu erhalten. Die Absatzfinanzierung über den Lieferanten stellt hier ein wichtiges Instrument dar“, erläutert Mario Huth, Verkaufsleiter der MMV Leasing GmbH in Dresden. „Die Zusammenarbeit mit der Büroland GmbH ist von hoher Professionalität und gegenseitigem Vertrauen geprägt.“

Von der Kooperation mit MMV Leasing ist Thuß ebenso überzeugt. „Gerade für die Anschaffung von Büromöbeln ist die Finanzierung über Leasing interessant, da die entstandenen Kosten im Rahmen eines Vertrags bereits ab 66 Monaten ertragsmindernd geltend gemacht werden können. Dienst- >



Foto: vorstadt design



Foto: vorstadt design



Foto: Büroland GmbH

**BUSINESSVILLAGE:** Unter diesem Namen bietet Büroland in einer 100 Jahre alten, aufwendig sanierten Industrieimmobilie in Chemnitz eine Plattform für „Arbeitswelten von morgen zum Ausprobieren“.

*„Ausschlaggebend für unsere Zusammenarbeit mit MMV Leasing sind die sehr gute personelle Betreuung und Beratung vor Ort, die Lösungsfindung bei schwierigeren Fällen sowie die zuverlässige und schnelle Abwicklung.“*

JÖRG GERHARDT (LINKS IM BILD) UND UWE THUSS, beide Geschäftsführer der Büroland GmbH



› Leistungen, die bis zur vollständigen Inbetriebnahme anfallen, integriert MMV Leasing komplett und ohne Einschränkungen in den Vertrag“, berichtet er. „Zusätzlich bietet MMV Leasing eine Innovationsleasing-Option. Dies bedeutet für den Kunden, dass er während der gesamten Vertragslaufzeit einzelne Leasingobjekte flexibel austauschen kann. Damit bleibt er – bei gleichen Kosten – technologisch immer auf dem aktuellsten Stand.“

Beratung und Unterstützung durch MMV Leasing schätzt Büroland besonders. „Bei Fragen zum Ablauf, zu Vertragsdetails oder Ähnlichem steht uns immer unser zu-

verlässiger Ansprechpartner, Herr Huth, zur Verfügung“, sagt Thuß. „Für neue Mitarbeiter werden regelmäßig Schulungen angeboten, damit alle unsere Kollegen umfassend zum Thema informiert sind und unsere Kunden entsprechend beraten können.“

#### DAUERHAFTE PARTNERSCHAFT

Es ist nicht so, dass Uwe Thuß nicht anderswo sein Glück versucht hätte. „Wir haben schon einige Anbieter ‚ausprobiert‘. Doch dann haben wir MMV Leasing als dauerhaften Partner ausgewählt“, erinnert er sich. „Aus-

schlaggebend sind die unbürokratische Vorgangsbearbeitung, die sehr gute personelle Betreuung und Beratung vor Ort, die Lösungsfindung bei schwierigeren Fällen sowie die zuverlässige und schnelle Abwicklung.“ Die Tatsache, dass MMV Leasing für ihre Kunden keine Bearbeitungsgebühren oder sonstigen Kosten erhebt, weiß Büroland schließlich auch zu würdigen. Thuß macht keinen Hehl daraus: „Künftig wollen wir verstärkt Projekte über MMV Leasing finanzieren lassen. Die Zusammenarbeit werden wir auf jeden Fall wesentlich intensivieren“.

Graziella Mimic ■



Foto: Katrin Klinger

*„Transparente Angebote aus einer Hand und eine reibungslose Bearbeitung ihrer Aufträge sind Endkunden überaus wichtig. Absatzfinanzierung über den Lieferanten stellt hier ein geeignetes Mittel dar.“*

MARIO HUTH, Verkaufsleiter der MMV Leasing GmbH in Dresden